



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135736

## Prodej bytu 3+1 ve Žďáru nad Sázavou 6

Palachova, Žďár nad Sázavou



**5 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný a slunný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 6. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt disponuje praktickým uspořádáním všech místností. Z prostorné vstupní chodby je přístup do menšího pokoje, koupelny, samostatného WC, kuchyně a obývacího pokoje s balkónem. Za obývacím pokojem navazuje třetí, samostatný pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Velkou výhodou je renovace kuchyně, koupelny a WC, která proběhla před dvěma lety, díky čemuž byt nabízí příjemné a moderní zázemí bez nutnosti větších investic.

K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu. Na patře je k dispozici také společná sušárna. Komfort bydlení zvyšují dva výtahy v domě.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Díky vyššímu podlaží nabízí dostatek světla a příjemné výhledy do okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.