

## Prodej prostorného domu v Oldřichově u Duchcova.

Jeníkov



### 5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Andrea Haklová**
**Tel.:** 777 207 869

**GSM:** 777 207 869

**E-mail:**
[andrea.haklova@rkfinpos.cz](mailto:andrea.haklova@rkfinpos.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační/bytový dům ve vyhledávané lokalitě Oldřichov, v obci Jeníkov, Ústecký kraj. Hledáte investiční příležitost, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s potenciálem pro podnikání v blízkosti jezera Barbora?

Díky své dispozici a výjimečné poloze u jezera Barbora je tato nemovitost vhodná jak k bydlení, tak k provozu apartmánů či jinému ubytovacímu podnikání.

Tento patrový dům s užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce a je ideální volbou pro investory i rodiny hledající prostor pro vícegenerační bydlení nebo možnost pronájmu.

Nemovitost disponuje dvěma samostatnými byty - jeden o dispozici 3+1 v přízemí a druhý o dispozici 4+1, přičemž oba byty mají oddělené vchody, což zajišťuje soukromí jejich obyvatel. V každém bytě najdete krbová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru a v horním bytě jsou navíc vybavena výměníkem. V tomto domě lze vybudovat minimálně 5 bytových jednotek.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje novým majitelům skvělou příležitost upravit ho podle vlastních představ. Plocha pozemku činí 252 m<sup>2</sup>, což zahrnuje také zahradu ideální pro rodinné aktivity či relaxaci.

Dostupnost občanské vybavenosti je výborná, v blízkosti najdete obchody, mateřskou školkou a krásné jezero Barbora, které je doslova na dosah ruky. Doprava je kombinována autobusem, vlakem a automobilovou dopravou po asfaltové komunikaci.

Tato nemovitost je výjimečnou investiční příležitostí v top lokalitě s rozmanitými možnostmi využití.

Pokud Vás byt zaujal neváhejte mne kontaktovat. Bytem Vás ráda provedu a zařídím full servis včetně financování.