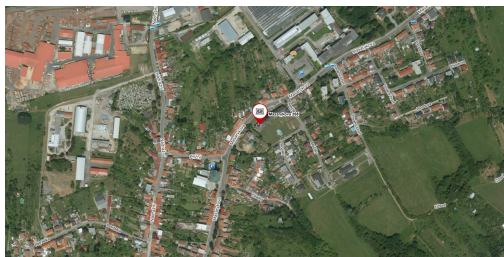


## Bytová jednotka č. 268/5, ul. Masarykova 268, Koryčany

Masarykova, 76805, Koryčany



**2 178 000 Kč**  
za nemovitost

Vývolávací cena.



Vyřizuje

**Petra Menšíková**

**Tel.:** +420731569896

**GSM:** +420731569896

**E-mail:**

[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** jiné

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Druh bytu:** V nájemném domě  
(činžovním)

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt. č. 268/5 Byt 2,5+kk v 2. NP s balkony a sklepní kójí. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, pokoj, kuchyně, pokoj s balkonem a půl pokoj zkosený prostor s balkonem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 815/10134 na společných částech budovy.

Do vybavení patří plynový kotel, radiátory, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostat, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken. Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 81,5 m<sup>2</sup> Kuchyně - 9,60 m<sup>2</sup>, pokoj - 22,80 m<sup>2</sup>, pokoj - 7,80 m<sup>2</sup>, chodba 8,30 m<sup>2</sup>, koupelna - 6,60 m<sup>2</sup>, WC - 0,90 m<sup>2</sup>, sklep - 3,1 m<sup>2</sup>, balkon č.1 - 3,7 m<sup>2</sup>, balkon č.2 - 1,5 m<sup>2</sup>, pokoj - 22,40 m<sup>2</sup> (Balkón č. 1 3,7 m<sup>2</sup> a balkon č. 2 1,5 m<sup>2</sup> se nezapočítávají do celkové podlahové plochy BJ). Užitná plocha celkem: 79,6 m<sup>2</sup>

Předmět dražby je dle nájemní smlouvy ze dne 15. 12. 2003 pronajat na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5.019,- Kč měsíčně. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Koryčany jsou městem v podhůří pohoří Chřiby s blízkou zříceninou hradu Cimburk. V místě je základní vybavenost, spádovost tradičně spíše ke slováckému Kyjovu než k hanácké Kroměříži.