

Prodej rodinného domu, 130 m², Dasnice

35709, Dasnice



Vyměry jsou pouze orientační

3 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Heidenreich Robert

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	130 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v probíhající rekonstrukci situovaný v klidné obci Dasnice na Sokolovsku. Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní část je zděná a nadzemní část tvoří dřevostavba typu finský dům. Část fasády je již zateplena. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o užitné ploše přibližně 65 m². Jednoduchou stavební úpravou lze jednotky propojit a vytvořit komfortní mezonetové bydlení. Byt v přízemí je téměř dokončen, byt v 1. patře je ve fázi rekonstrukce, což nabízí budoucímu majiteli možnost dokončení dle vlastních představ. V rámci rekonstrukce byly realizovány nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, topení a osazena nová plastová okna. Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 662 m², poskytující dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D6 je vzdálen přibližně 10 km.