

Rodinný dům s pozemky, Olšany u Prostějova , podíl 1/2

Hablov, 79814, Olšany u Prostějova

**1 669 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 184 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 2301 m ² |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl o velikosti id.1/2 na nemovité věci a jejich

příslušenství, a to: Spoluvlastnický podíl o vel. 1/2 pozemku parc.č. st. 241/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295m², jehož součástí je stavba: Hablov, č.p. 20, rodinný dům, -parc. č. 9, zahrada o výměře 307 m² -parc. č. 76/6, zahrada o výměře 281 m² -parc. č. 80/15, ostatní plocha o výměře 47 m² -parc. č. 80/24, orná půda o výměře 1371 m² na LV č. 5, pro k.ú. Hablov. Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště

Prostějov, pro obec Olšany u Prostějova a katastrální území Hablov na listu vlastnictví č. 5. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou střechou, situovaný ve stávající zástavbě jako dům řadový vnitřní. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými základovými pasy. Svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako zděné v tl. 65 cm. Vnější povrchová úprava je provedena hladkou vápennou omítkou s krycím nátěrem, vnitřní povrchové úpravy váp. omítkami štukovými. Vnitřní obklady keramické v koupelnách a na WC.

Střecha je provedena jako sedlová, dřevěná konstrukce krovu, střešní krytina keramická taška. Oplechování střechy, parapetů, se žlaby a svody je z pozinkovaného plechu. Stropy jsou dřevěné s podbitím, s rovným podhledem s povrchovou úpravou váp. omítkou štukovou. Podlahy obytných místností lino, podlahy ostatních místností jsou keramické a betonový potěr.

Okna dřevěná zdvojená. Dveře hladké do ocelových zárubní. Rozvody vody studené i teplé, zdrojem teplé vody je kombinovaný kotel.