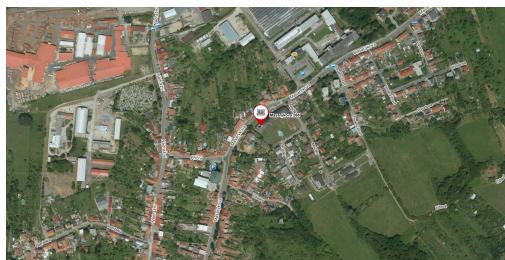


**Bytová jednotka č. 268/12, ul. Masarykova 268, Koryčany**

Masarykova, 76805, Koryčany

**1 727 000 Kč**  
za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

**Petra Menšíková****Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** jiné**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Druh bytu:** V nájemním domě  
(činžovním)

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt 2+kk v podkroví s balkonem a sklepní kójí. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, pokoj s vikýřem, kuchyň s vikýřem navazující na pokoj s balkonem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umývadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, Veluxem, samostatné WC s dlažbou, bez obkladu. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 731/10134 na společných částech budovy.

Do vybavení bytu patří plynový kotel, radiátory, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostat, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken.

Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 73,1 m<sup>2</sup>

Pokoj - 22,00 m<sup>2</sup>, pokoj - 22,70 m<sup>2</sup>, chodba - 8,30 m<sup>2</sup>, koupelna - 6,80 m<sup>2</sup>, sklep - 3,1 m<sup>2</sup>, balkon - 3,7 m<sup>2</sup>, kuchyň - 9,20 m<sup>2</sup>, WC - 1,00 m<sup>2</sup> (Balkón 3,7 m<sup>2</sup> se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

Užitná plocha celkem: 70,94 m<sup>2</sup>