

Prodej, byt, 3+1, 79 m², osobní vlastnictví, Chomutov, Jirkovská ul.

Jirkovská, 43004, Chomutov

**Neuvedeno
za nemovitost**

info v RK, Kompletní s
provizí a veškerým
právním servisem., včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně pro



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle není jen byt. Tohle je skutečný showroom.

Nabízím k prodeji výjimečně povedený byt o velikosti 79 m² v Chomutově, v ulici Jirkovská, přímo naproti Kauflandu. Byt se nachází ve 4. patře a už při prvním vstupu působí dojmem, že nejde o běžné bydlení, ale o dokonale sladěný, čistý a velmi vkusně zařízený prostor, kde má všechno své místo.

Interiér je moderní, světlý, příjemně vzdušný a celý byt působí opravdu reprezentativně. Velkou výhodou je, že veškeré vybavení, které v bytě vidíte, zůstává novému majiteli. Nemusíte tedy řešit nábytek, spotřebiče ani další vybavení. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Celý byt prošel postupnými úpravami a rekonstrukcí. V podstatě je zde vše zrekonstruováno, některé prvky dokonce teprve před několika měsíci (např. v kuchyni je nová pracovní deska a nové spotřebiče, včetně myčky nádobí).

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola, vlaková zastávka, trolejbusová zastávka, KFC i nákupní centrum. Velkou praktickou výhodou je také možnost

parkování přímo před domem.

Měsíční náklady činí: fond oprav 1 975 Kč, teplo 1 687 Kč, ostatní služby se účtují dle počtu osob.

Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá krásné, moderní a kompletně zařízené bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt nejen skvěle vypadá na fotografiích, ale velmi dobře působí i ve skutečnosti.

Stačí přijít, převzít klíče a bydlet.