

## Rodinný dům 4+1 s garáží, bývalou provozovnou a rozlehlou zahradou 3 394 m<sup>2</sup> - Stará Červená Voda.

Stará Červená Voda



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3394 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde spojíte komfortní rodinné bydlení, dostatek prostoru a klid venkova? Právě pro vás je určen tento výjimečný rodinný dům typu „Šumperák“ v obci Stará Červená Voda, zasazený do krásné krajiny Jesenicka.

Dům o dispozici 4+1 je řešen ve dvou nadzemních podlažích a nabízí užitnou plochu 215 m<sup>2</sup>, díky které poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i náročnější zájemce hledající pohodlí a soukromí. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a její praktické dispoziční řešení nabízí světlé a vzdušné místnosti s možností úprav dle individuálních potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je také garáž a samostatná stavba bývalého obchodu, která otevírá široké možnosti využití. Může sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání, domácí kancelář, ateliér nebo prostor pro budoucí přestavbu podle vašich představ.

Velkým benefitem je nádherný, pečlivě udržovaný pozemek o celkové výměře 3 394 m<sup>2</sup>. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek soukromí, prostor pro odpočinek, dětské hry, pěstování ovoce a zeleniny nebo realizaci dalších projektů, jako je pergola, bazén či hobby zázemí. Každé ráno zde můžete začínat s výhledem do zeleně a v naprostém klidu mimo ruch města.

Stará Červená Voda je vyhledávanou lokalitou díky své poloze v blízkosti lesů, luk a nádherné přírody Rychlebských hor. Okolí nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i aktivní odpočinek po celý rok. Zároveň zde naleznete základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Jeseníku i okolních měst.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro rodiny, které hledají prostorný domov s velkým pozemkem, nebo pro zájemce, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním v atraktivním prostředí Jesenicka.

Přijďte se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto výjimečného místa.