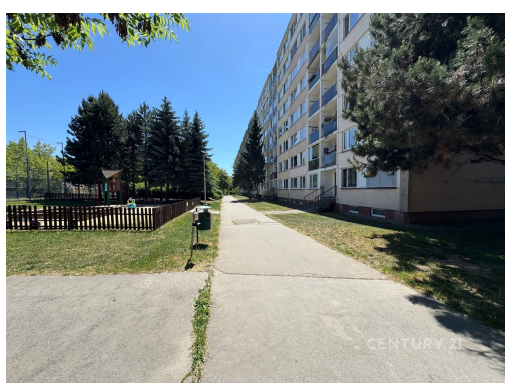


## Byt 2+kk 51 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí panelového domu v Praze 10 Petrovicích

Rezlerova, Praha-Petrovice, Praha



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Sylvie Malá**  
**GSM: +420 607 750 067**  
**E-mail:**  
[sylvie.mala@century21.cz](mailto:sylvie.mala@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | jiné            | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej příjemného dobře dispozičně řešeného bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> v klidné ulici v Praze 10 Petrovicích se sklepem.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí, což znamená velmi pohodlný přístup bez nutnosti dlouhého chůze do schodů nebo čekání na výtah, ale zároveň je dostatečně vysoko nad okolním terénem, aby poskytoval soukromí. Je vhodný ke

kompletní rekonstrukci. Díky velkým oknům je prostor celého bytu příjemně prosvětlený. Za vstupními dveřmi je předsíň s úložným prostorem, ze které je vstup do všech místností (obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny i na samostatné WC).

Panelový dům se nachází v bezpečné slepé ulici na okraji čtvrti a tím vám zaručuje minimální provoz. Pouhých pár minut chůze se nachází lesopark u Hostivařské přehrady a vede zde i cesta dolů k potoku Botič. Zastávky metra, autobusu a veškerou občanskou vybavenost máte za rohem. Panelový dům prošel rekonstrukcí v roce 2 000 a nachází se na úplném jižním okraji sídliště. Za domem je hezké dětské hřiště pro větší i menší.