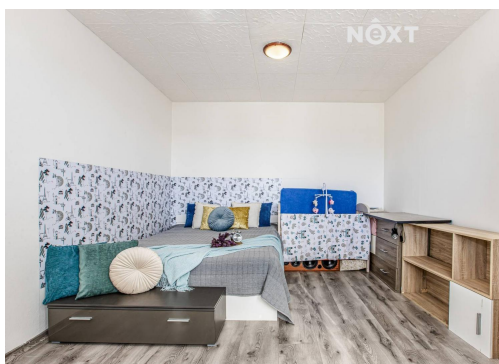


## Prodej byt 2+kk, 36

Sídliště Míru, 39201, Soběslav



**3 130 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. RP. RP je 130 000  
Kč vč. DPH.



Vyřizuje

**Tereza Nedorostová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36,89 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem v ulici Sídliště Míru v Soběslavi.

Byt je v dobrém stavu, ale zároveň novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro jednotlivce či mladý pár, tak jako investiční příležitost v současné době je byt pronajatý.

Obývací část s kuchyňským koutem poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život a samostatný pokoj lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna v bytě prochází úpravou. Velká okna zajišťují přísun denního světla a příjemnou atmosféru.

Bytový dům je udržovaný a vybaven výtahem. K dispozici je také sklepní kóje, kolárna a společná sušárna, které zvyšují komfort bydlení a nabízejí další úložné prostory.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Pouhých 50 metrů od domu se nachází.....

obchod Flop, mateřská škola i trafika. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž další obchody, školy, zdravotní služby a centrum města.

Měsíční zálohy na služby SVJ činí 3 650 Kč ( otop- 1263 Kč, voda- 860 Kč).

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností rekonstrukce dle vlastního vkusu nebo zajímavou investici v žádané lokalitě města Soběslav.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118172.