

Prodej bytu v OV, 3+1 s lodžii, ul. Vodňanská, Č. Budějovice.

Vodňanská, České Budějovice



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@remax.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, po rekonstrukci včetně vkusného vybavení na míru, dispozičně řešenou jako 3+1 s lodžii o celkové ploše 75,2 m², v ul. Vodňanská, České Budějovice - Sídliště Vltava.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) revitalizovaného panelového domu, který je po velmi zdařilé rekonstrukci.

Hlavní výhody:

- byt prošel krásnou rekonstrukcí,
- v bytě zůstává veškeré vybavení, které je na fotografiích (kuchyňská linka na míru, skříně a komody na míru, postele, pohovka, jídelní stůl, atd.),
- velkou předností je také orientace bytu - celý byt je orientovaný na východní stranu s hezkými výhledy do zeleného vnitrobloku, což zajišťuje ideální světelné i teplotní podmínky po celý den,
- z obývacího pokoje je vstup na velmi prostornou lodžii.

Vytápění a ohřev vody centrální dálkové. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. K dispozici společná kolárna.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení nebo jako investiční byt k pronájmu.

Po dohodě volný ihned.

Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.