

Prodej nájemního domu, 308 m², Chomutov, ul. Husova

Husova, 43003, Chomutov



9 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hodková Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	308 m ²	Užitná plocha:	308 m ²
Plocha parcely:	827 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům v klidné a vyhledávané části města Chomutov - Horní Ves. Cihlový dům z roku 1922 je kompletně podsklepený a disponuje dvěma nadzemními podlažními. V přízemí se nachází dlouhodobě zavedená pivnice se zázemím. První patro bylo původně využíváno jako bytová jednotka, později upraveno na restauraci s barem, parketem a salónekem. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - kombinaci podnikání a bydlení, restauraci, kanceláře nebo vícegenerační bydlení. Součástí domu je také prostorná zahrada s venkovním posezením. Celková užitná plocha činí 308 m², celková plocha pozemku je 864 m². Pokud hledáte nemovitost s atmosférou a potenciálem pro vlastní realizaci, neváhejte kontaktovat realitní makléřku pro více informací nebo sjednání prohlídky. Dům je vhodný jak pro podnikání, tak pro investici nebo přestavbu na prostorné rodinné bydlení. Výhodné k investici. Hypoteční servis vám zařídí naše finanční poradkyně Blanka.