

Prodej pozemek Bydlení, 1136 m²

K Višňovce, 53002, Zelené Předměstí, Přelouč



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 136 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný developerský pozemek v atraktivní lokalitě širšího centra Pardubic, v oblasti K Višňovce. Součástí nabídky je připravený projekt bytového domu, který představuje jedinečnou příležitost pro investory a developery hledající perspektivní rezidenční výstavbu ve městě s dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení.

Pozemek se nachází v zavedené městské zástavbě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na centrum města, hlavní dopravní tahy i veřejnou dopravu.

Hlavní přednosti:

lukrativní poloha v širším centru Pardubic,
připravený projekt bytového domu,
vysoký investiční potenciál,
kompletní městská infrastruktura v okolí,
výborná dostupnost služeb, škol, obchodů i volnočasových aktivit,
vhodné pro rezidenční development s rychlou obchodovatelností bytových jednotek.

Pardubice dlouhodobě patří mezi nejstabilnější regionální trhy s nedostatkem moderního bydlení, což z této nabídky činí mimořádně zajímavou investiční příležitost s potenciálem nadstandardního zhodnocení.

Pro více informací o projektu a možnostech využití nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí a nabízí široké možnosti využití podle potřeb nového majitele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118216.