

## Exkluzivní byt s prostornou terasou a klimatizací v rezidenčním projektu Smíchov

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha



**70 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 8 817 Kč + prepis  
elektriny na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Karolína  
Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:**

[karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.7.2026 je připraven k pronájmu nový a prostorný byt 3+1 o velikosti 104 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě

Smíchova. Nachází se v sedmém nadzemním patře rezidenční novostavby Smíchov City v klidné části Prahy 5 v dochozí vzdálenosti od OC Nový Smíchov a centra Anděl.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do dvou samostatně oddělených ložnic, koupelny se sprchovým koutem a samostatnou šatnou. Kuchyňský kout s elegantním ostrůvkem je plně vybaven novými moderními spotřebiči. Plynule přechází do obývacího pokoje a přímým vstupem na slunnou terasu. Obě ložnice jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a vstupem na společný balkon. V bytě je rovněž pračka, sušička a dvě toalety. Byt je kompletně vybaven.

Byt je vybaven kvalitními dřevěnými parkety a podlahovým topením. Také rekuperační jednotkou.

K bytu náleží parkovací stání v garáži s vlastní nabíjecí stanicí k elektromobilu.

Nemovitost se nachází v dobré dopravní dostupnosti stanice metra B - Anděl. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby).

Kauce činí dva měsíční nájemy.