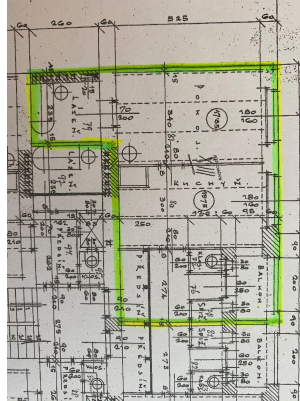


Prodej bytu 2+kk, 55 m², Buchovcova, Praha 3, Žižkov

Buchovcova, 13000, Praha 3, Praha



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o výměře 51,3 m² + zasklená lodžie 4 m² ve 3 patře činžovního domu v atraktivní lokalitě Prahy 3, Žižkov, ul. Buchovcova (nedaleko křižovatky Vítkov).

Byt má velkou vstupní halu, ve které je umístěna kuchyň, špajz a samostatné WC. Z tohoto prostoru se vchází na zasklenou lodžii.

Dále jsou dva průchozí pokoje. Z druhého je vstup do prostorné koupelny. Byt vyžaduje rekonstrukci, kterou si již provede nový vlastník. Vzhledem k tomu, že vnitřní stěny jsou pouze přičky, lze pracovat s dispozicí bytu. Byt má vysoké stropy. Všechna okna i zasklená lodžie u bytu jsou do ulice Buchovcova.

Dům je ve výborném stavu. Má novou fasádu a zateplení, nová plastová okna, zrekonstruovaný vestibul i společné balkony orientované do vnitrobloku na chodbách. Dále nový výtah. Nyní bude probíhat rekonstrukce sklepů, kterou hradí SVJ z úspor. Sklep k tomuto bytu má výměru cca 5 m². Poloha domu ve kterém se byt nachází je ideální kombinací klidu, přístupu k zeleni (nedaleký park Parukářka a Vítkov) a dostupnosti do centra (zastávka tramvaje cca 100 metrů). Poblíž metro A Želivského. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Dům má krásný zrekonstruovaný intravilán se spoustou zeleně, kde je možnost posezení.

Původní stavební plány + energetický štítek + prohlášení vlastníka zašleme na vyžádání.