

## Prodej bytu 2+1 a potenciálem půdní vestavby, Ostrava Michalská

Michalská, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:**

[bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1, která je vymezena v rodinném domě na adrese Michalská 855 v Ostravě. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí zajímavý investiční potenciál i možnost vytvoření vlastního bydlení dle vlastních představ.

Velkou výhodou je nová střecha, která umožňuje vybudování podkrovních pokojů a tím výrazné rozšíření obytné plochy.

Bytová jednotka je v původním, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však dává novému majiteli ideální příležitost k realizaci vlastního projektu bez kompromisů.

Technické informace:

- vlastní přívod vody,
- vlastní žumpa,
- samostatná přípojka elektrické energie.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. rekonstrukce a následný pronájem či prodej).