

Prodej rodinného domu 5+kk, 125 m², Sedlec u Líbeznic, pozemek 425 m², 2 parkovací stání

25065, Sedlec



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 702 982**E-mail:**
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
up.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 78 m ² |
| Užitná plocha: | 125 m ² | Plocha parcely: | 425 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetického rodinného domu 5+kk / 2 x parkovací stání, tepelné čerpadlo, rekuperace, pozemek 415 m², který se nachází v obci Sedlec u Líbeznic, okr. Praha - východ.

Přízemí domu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů zn. Bosch: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, el. varná deska, myčka, digestoř. Z obývacího pokoje vstup na zahradu ze dvou stran. Technická místnost, vstup z kuchyně, vstup na zahradu.

1x pokoj (pracovna/šatna) s přístupem na zahradu, samostatná toaleta, vstupní chodba s vestavnou skříní, dubové schodiště vedoucí do patra.

1. patro:

chodba, tři neprůchozí pokoje (z toho jeden včetně velké vestavné skříně)

Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou

V celém domě podlahové vytápění a rekuperace s nastavitelnými výdechy v každé místnosti.

Dřevěná okna s elektrickými předokenními roletami, dřevěné interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění domu a ohřev vody zajištěno vlastním tepelným čerpadlem. Inženýrské sítě přivedeny – městská voda, elektřina a kanalizace.

Energetická náročnost A. Vzhledem k použitým kvalitním materiálům i zateplení zděného domu jsou velkou výhodou nízké náklady na provoz. Nová střecha.

K rodinnému domu přísluší pozemek o výměře 425 m², 2x parkovací stání (1 x před domem a druhé zastřešené na pozemku), vjezdová vrata na el. pohon, terasa s pergolou.

Zastávka BUS 150 m od domu. Výborná dopravní dostupnost 12 min. metro C, zast. Kobylisy nebo 25 min. metro C, zast. Letňany.

Výstavba tramvajové trati vedoucí do centra, dokončení 2029.

K nastěhování ihned.