

## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>, Štětí

U stadionu, 41108, Štětí



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Bitrmanová**

**Tel.:** 731201197

**GSM:** +420 725 948 731

**E-mail:**

[bitrmanova@topmaklerky.cz](mailto:bitrmanova@topmaklerky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout velmi pěkný, prostorný byt o dispozici 2+1 (64 m<sup>2</sup>) v klidné části města Štětí. Vstup do bytu centrální chodbou s vestavnou skříní (9,8 m<sup>2</sup>), vpravo od vchodových dveří vstup do ložnice (13,4 m<sup>2</sup>) a kuchyně (11 m<sup>2</sup>). V zadní části proti vchodu byt ukončen koupelnou se sprchovým koutem (2,6 m<sup>2</sup>) a stavebně oddělenou toaletou (1,2 m<sup>2</sup>). V levé části bytu je umístěn obývací pokoj (17,8 m<sup>2</sup>) s výhledem do vnitrobloku. Byt v minulosti prošel kompletní revitalizací zahrnující výměnu oken, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Byt je velmi pěkný, světlý a snadno dostupný. K bytu náleží dvě sklepní koje, každá o výměře 2 m<sup>2</sup>. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost včetně mateřských, základních i středních škol.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím stanovených kritérií. V případě zájmu můžeme pomoci s vyřízením hypotečního úvěru.