

Byt 3+kk CP 68m² s výhledem na Prahu

Malinová, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lubomír Izer
GSM: 420774103345
E-mail:
lubomir.izer@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně světlý a velmi příjemný byt o celkové ploše cca 68 m² včetně balkonu a sklepní kóje. Nachází se v klidné a vyhledávané části Prahy 10 - Záběhlicích. Je to byt, který má něco, co se dnes hledá čím dál obtížněji: vzdušnost, krásný výhled na Prahu, zeleň kolem domu a lokalitu, která byla navržena s

ohledem na skutečný komfort každodenního života.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží domu z 60. let, který je řešen jako železobetonová skeletová konstrukce. Nosnou část domu tvoří pevný železobetonový skelet se sloupy, stropními deskami a ztužujícími prvky. Vnitřní členění bytu je provedeno převážně zděnými příčkami. Typické výklenky a zalomení stěn odpovídají původnímu konstrukčnímu řešení domu a dodávají bytu osobitý charakter. Dům nemá výtah, ale už při vstupu poznáte rozdíl oproti mnoha běžným panelovým domům. Schodiště je pohodlnější a méně strmé, chodby jsou široké a světlé. Na patře se nachází pouze tři byty, což přispívá k pocitu klidu a soukromí. Dispozice bytu vznikla promyšlenou rekonstrukcí původního 2+1 na praktické uspořádání formálně užívané jako 3+kk. Hlavním prostorem bytu je velký obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem na míru, ostrůvkem a krásným výhledem na město. Právě odsud se otevírá pohled na Prahu, který dává bytu příjemnou atmosféru. Na obývací část navazuje menší pokoj. Může dobře sloužit jako pracovna, dětský pokoj, pokoj pro hosty nebo samostatný šatní prostor. Na opačné, jižní straně bytu se nachází prostorná ložnice s balkonem. Koupelna s vanou a WC je moderně řešená a působí čistě a prakticky. Byt prošel rekonstrukcí v letech 1997 a následně 2012. Díky tomu nabízí pohodlné současné bydlení. V bytě jsou dřevěné parkety, dlažba a dostatek úložných prostor na míru. V kuchyňském koutě se nachází lednice s mrazákem, elektrická trouba, elektrická varná deska a myčka. V obývací části a kuchyni jsou instalována chytrá svítidla s možností stmívání a volby teplého nebo studeného světla. Velkou výhodou je také bezpečnost a komfort vstupu. Byt má bezpečnostní dveře a vstup do domu je možné ovládat dálkově. Komunikace s osobou u vstupu probíhá i přes video terminál. K bytu náleží velká sklepní kóje o velikosti téměř 5 m². Dům je obklopen zelení a má vlastní pozemek s oddechovou zónou. V bezprostředním okolí najdete dětské hřiště, park, obchody, poštu, polikliniku i MHD. Přímo u domu jsou tenisové kurty, které vás možná přivedou k tomuto sportu. Dům má také vlastní garáže, které se pronajímají, což může být pro budoucího vlastníka zajímavá možnost. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter. Cena je včetně provize RK, právních služeb, nábytku na míru a spotřebičů. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku mě kontaktujte.