

Prodej rodinného domu, Ostrava - Koblov

Výdušná, Slezská Ostrava, Ostrava



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Baštinová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v atraktivní a klidné části Ostravy - Koblov. Jedná se o moderní, kompletně vybavený dům připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic či úprav. Dům byl zkolaudovaný v roce 2026. Stačí si přivést osobní věci a bydlet.

Dům se nachází ve slepé ulici v nově vznikající rezidenční zástavbě moderních rodinných domů, která nabízí ideální spojení klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra Ostravy. Centrum města je vzdálené přibližně 10 minut jízdy, v dosahu je také MHD i napojení na dálnici. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - v péši vzdálenosti se nachází Landek Park, cyklostezky i okolí soutoku Odry a Ostravice.

Samotný dům byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na vysoký standard provedení, nadčasový design a úsporný provoz. Samozřejmostí jsou okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie na dálkové ovládání, tepelné čerpadlo, klimatizace, křbová vložka či zabezpečovací kamerový systém s dálkovým přístupem. Dům je bezbariérový.

Interiér působí elegantně, vzdušně a velmi harmonicky. Dominantou domu je prostorný obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu prostřednictvím francouzských oken. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice, mrazničky, myčky, trouby, mikrovlnné trouby či odsavače par. Součástí obývací části je také designový nábytek, smart TV a sound systém.

Dispozice domu dále nabízí dva samostatné pokoje, ložnici s šatnou, dvě koupelny, technickou místnost s pračkou a sušičkou i praktickou komoru. Každý detail interiéru byl pečlivě sladěn tak, aby vytvářel příjemný a komfortní prostor pro každodenní život.

Pozemek o velikosti 1 100 m² je kompletně oplocený, vybavený elektrickou bránou na dálkové ovládání a bezpečnostním systémem s videotelefonem. Zahrada je již dokončena a osázena více než 400 rostlinami, které do budoucna zajistí dostatek soukromí i příjemnou atmosféru.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají moderní, stylové a bezstarostné bydlení bez čekání, rekonstrukcí a dalších nákladů. Dům je připraven k okamžitému užívání včetně vybavení a nabízí komfort, který uspokojí i náročnější zájemce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.