

## Pronájem, byty/3+1, 114 m<sup>2</sup>, Masarykovo nábřeží 238/20, Nové Město, 11000 Praha 1 [ID 83733]

Masarykovo nábřeží, Praha 1, Praha



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 3+1, 114 m<sup>2</sup> - centrum Prahy

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a velmi prostorný byt s atmosférou prvorepublikového bydlení, situovaný v atraktivní lokalitě v samotném centru Prahy.

Byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 114 m<sup>2</sup> je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro reprezentativní sídlo firmy či kancelář.

Byt je částečně vybaven:

- vestavěné skříně a úložné prostory
- postele a základní nábytek
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Na podlahách jsou dřevěné parkety, v koupelnách dlažba. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem.

Velkou předností je exkluzivní poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

- restaurace, kavárny, obchody
- školy a služby
- výborná dostupnost MHD (metro, tramvaj)

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, skvělé dopravní dostupnosti a pohodlného bydlení.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.