

## Pronájem 2kk 62m<sup>2</sup>+ 2x lodžie 18m<sup>2</sup> Modenská ulice, Praha Horní Měcholupy

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

**František Vicany**

**Tel.:** 722 929 411

**GSM:** 722 929 411

**E-mail:**

[vicany@dumrealit.cz](mailto:vicany@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 2kk 67m<sup>2</sup> Modenská, Praha 10 Horní Měcholupy. Skvělý prostorný byt se dvěma zasklenými lodžie, komorou a pracovnou. Z prostorné vstupní chodby vstupy do ložnice s lodžii, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, druhou zasklenou lodžii a pracovnou. Kuchyňská linka se všemi spotřebiči (myčka, odsavač par, varná deska, trouba, lednice s mrazákem). V komoře pračka, v chodbě šatní skříň. Atypické trojúhelníkové lodžie, každá 9m<sup>2</sup>, možno užívat jako další místnosti v létě. Výborná lokace, v blízkosti nákupní centrum. Rychlé spojení do centra vlakem s vysokou frekvencí spojů na Hlavní nádraží (18min.), autobuse metro Háje 7min. Doporučuji. Ev. číslo: 656471.