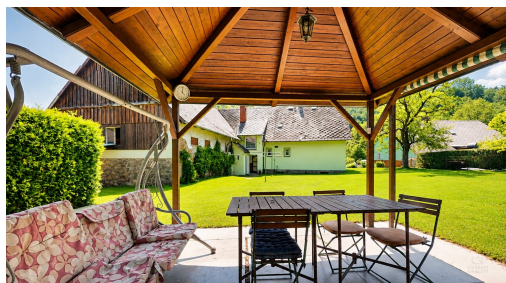


## Atypický dům s navazující zahradou a přímým vstupem do lesa - Javorník

Javorník



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 335 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 185 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 2516 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 30 m <sup>2</sup>                | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště      |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD; autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která nabízí více než jen běžné bydlení? Představuji vám výjimečný dům v Javorníku, který spojuje komfort rodinného bydlení, velkorysý prostor a široké možnosti dalšího využití.

Některé fotografie v této prezentaci byly graficky upraveny (vizualizovány) a slouží pouze jako ilustrace možného budoucího vzhledu a moderního vybavení interiéru. Skutečný stav nemovitosti se může od zobrazených vizualizací lišit. Aktuální a skutečný stav interiéru nemovitosti je zachycen ve 3D virtuální prohlídce.

Dům disponuje užitnou plochou 185 m<sup>2</sup> rozloženou ve dvou podlažích, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i individuální úpravy podle vašich představ. Nemovitost zaujme svým atypickým uspořádáním a jedinečným charakterem, díky kterému nabízí mnoho možností budoucího rozvoje.

Celková zastavěná plocha činí 335 m<sup>2</sup> a zahrnuje nejen obytnou část, ale také rozsáhlou hospodářskou část. Ta může sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro podnikání, chov zvířat nebo ji lze po úpravách přeměnit na další obytné prostory,

apartmány či vícegenerační bydlení.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 2 516 m<sup>2</sup>, jehož největší předností je výjimečná poloha. Udržovaná zahrada plynule navazuje na okolní les, což vytváří jedinečný pocit soukromí, klidu a spojení s přírodou. Stačí projít na konec zahrady a ocitnete se přímo v lese, ideálním místě pro procházky, houbaření, sportovní aktivity nebo odpočinek.

Nemovitost je vybavena vlastní studnou, přičemž je zde zároveň možnost napojení na obecní vodovod. Díky kombinaci rozsáhlých prostor, velkého pozemku a atraktivní lokality představuje dům zajímavou příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, hospodaření nebo vybudování rekreačního či investičního projektu.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a přírodu doslova za plotem, pak vás tato nemovitost v Javorníku jistě zaujme.

Hlavní přednosti:

užitná plocha domu 185 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích,  
zastavěná plocha 335 m<sup>2</sup>,  
pozemek o celkové výměře 2 516 m<sup>2</sup>,  
zahrada přímo navazující na les,  
vlastní studna a možnost napojení na obecní vodovod,  
rozsáhlá hospodářská část s potenciálem dalšího využití,  
vhodné pro vícegenerační bydlení, podnikání i rekreaci,  
klidná lokalita s krásnou okolní přírodou.

Přijďte se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto jedinečného místa, které nabízí prostor pro život podle vašich představ.