

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², Praha 4 - Záběhlice

Púchovská, 14100, Praha 4, Praha



19 500 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+kk o výměře 45 m² ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu bez výtahu. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Záběhlice, jen pár kroků od krásného Roztylského náměstí.

Byt je částečně vybavený. Vybavení viditelné na fotografiích. K dispozici je nový elektrický bojler na ohřev vody, vytápění je řešeno plynovými vafkami.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti - několik metrů od domu se nachází Tesco Express, mateřská škola, základní škola, hřiště, kavárny a příjemné prostředí Roztylského náměstí. Výborná je také dostupnost MHD.

Nájemné 19 500 Kč, poplatky pro 2 osoby 1100 Kč (pro 1 osobu 600 Kč), plyn (1800 Kč/měsíc) a elektřina (1200 Kč/měsíc) mohou být přepsány na nájemce (dle domluvy). Provize. Kauce.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, nebo pár s jedním dítětem, hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.