

Prodej, byt 3+1, 82 m², Luby, ul. U Pily

U Pily, Luby



2 121 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pecháček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

pechacekv@euroreality.info

o

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velice prostorný byt o dispozici 3+1 o výměře 82 m², nacházející se v panelovém domě v obci Luby u Chebu. Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Celý dům prošel zateplením, má novou fasádu, okna jsou původní - dřevěná. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, ale poskytuje také výbornou příležitost k rekonstrukci dle Vašich představ. Součástí bytu je sklepní kóje o výměře cca 2 m². K dispozici je také balkon v mezipatře. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje 3 samostatné místnosti, což je ideální pro rodinu či pár. Před domem proběhla nedávno rekultivace společných prostor, kde je možné využít velice příjemného posezení pro relaxaci. K dispozici je také nově zrekonstruované parkoviště pro osobní automobily. Luby jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města. Nedaleko Lubů jsou hranice s Německem, což nabízí spoustu zajímavých pracovních příležitostí. V obci se nachází škola, školka,

obchody, pošta i kino. Pro milovníky sportu je možné využít krásný sportovní areál u ZŠ Luby, případně golfového hřiště v Horních Lubech. Směrem do Chebu jezdí pravidelné autobusové linky a vlak. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.