

Prodej rodinného bytu 4+kk - Svatojánská, Hradec Králové

Svatojánská, Hradec Králové



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk, který se nachází v Rezidenci Podzámčí ve Svatojánské ulici v Hradci Králové. Bytový dům byl dokončen v roce 2020 a samotná bytová jednotka nabízí podlahovou plochu 102 m². K bytu dále náleží lodžie o výměře 9,2 m² a komora o velikosti 3 m², takže celkově budete využívat téměř 114 m² prostoru.

Centrem bytu je velkorosý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35 m². Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem. Celý prostor nabízí dostatek místa jak pro velký jídelní stůl, tak pro pohodlnou sedací soupravu.

Výhodou jsou další tři samostatné neprůchozí pokoje, každý o výměře kolem 14 m², které bez problémů poslouží jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. V každém z pokojů naleznete vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou a nabízí i dostatek místa pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná.

Na lodžii o výměře 9,2 m² je vstup ze všech pokojů s výjimkou ložnice, takže většina bytu má přímé propojení s venkovním prostorem.

Praktickou stránku bydlení doplňuje prostorné zádveří, komora umístěná hned vedle bytu, dálkové podlahové vytápění, klimatizace v obývacím pokoji a venkovní žaluzie. Dům je navíc vybaven vlastní fotovoltaikou, kamerovým systémem a úpravnou vody.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Hradec Králové nabízí. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku MHD, mateřskou školu, obchod Penny i golfové hřiště. Výborné jsou také možnosti volnočasového vyžití - cyklostezka směrem na Vysokou nad Labem nebo Hradecké lesy přes Roudničku jsou doslova za rohem. Parkování v okolí domu je bez poplatku.

Pokud hledáte rodinné bydlení, ze kterého jen tak nevyrostete, ráda vás tímto bytem provedu osobně.

Byt bude k dispozici 11-12/2026.

Kompletní informace k bytové jednotce naleznete na mém webu. Odkaz naleznete na konci videoprolídky.