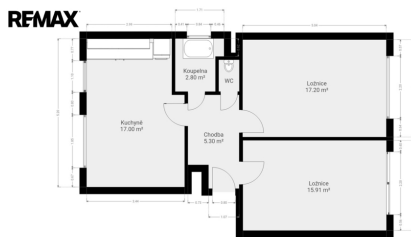


## Družstevní byt 3+kk v Popicích se zahradou 251 m<sup>2</sup> a dvěma garážemi

Hlavní, Popice



**4 785 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Julínek**

**GSM: +420733210256**

**E-mail:**

[frantisek.julinec@re-max.cz](mailto:frantisek.julinec@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu družstevní podíl, se kterým je spojeno právo nájmu bytu o dispozici 3+kk v Popicích, s možností převodu do osobního vlastnictví do jednoho roku. Byt se nachází v bytovém domě, po rekonstrukci, z roku 2010.

Velkou výhodou této nabídky je nejen samotná velikost bytu, ale také zahrada v osobním vlastnictví o výměře 251 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití — od odpočinku, grilování a pěstování zeleniny až po chov domácích zvířat. Na zahradě se nachází také dvě plechové garáže.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Dispozice bytu:

kuchyně s obytným prostorem: 17 m<sup>2</sup>

pokoj: 17,2 m<sup>2</sup>

pokoj: 15,9 m<sup>2</sup>

předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>

koupelna: 2,8 m<sup>2</sup>

spíž: 0,4 m<sup>2</sup>

WC: 0,9 m<sup>2</sup>

K bytu dále náleží dva sklepy o výměře 4,16 m<sup>2</sup> a 11,76 m<sup>2</sup>, které poskytují velmi praktický úložný prostor.

Obec Popice nabízí příjemné bydlení s klidnou atmosférou a dobrou dostupností do okolí. Díky zahradě, garážím a možnosti převodu do osobního vlastnictví se jedná o zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.