

## Nabízíme ke koupi dr. byt 2+1, 55m<sup>2</sup>, s balkónem, ul. Centrum, Karviná

Centrum, Karviná



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Klus**  
Tel.: 733 373 964  
GSM: +420775780036  
E-mail:  
[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dr. byt 2+1, 55m<sup>2</sup>, s balkónem, ul. Centrum, Karviná. Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu. Byt se nachází v 8NP/8NP v domě po celkové revitalizaci /zateplení, plastová okna, vstupy, výtah, kamerový systém, balkóny, střecha). V obývacím pokoji je výklenek, který může být použit jako pracovní koutek, šatna nebo místo na odpočinek. Jedná se o krajní byt, okna jsou na dvě strany. Kousek od domu je škola, školka a veškerá občanská vybavenost. Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu, proběhla rekonstrukce stupaček, výměna bezpečnostních vstupních dveří. K bytu náleží sklep. Zdarma zajistíme profinancování této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.