



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8899-2

## Zemědělská půda, prodej, Tlustovousy, Tuklaty, Kolín

25082, Tuklaty



**3 332 175 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:**

[jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 43 275 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V okresech Kolín a Praha-východ nabízím k prodeji zemědělskou půdu.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > vysoká kvalita půdy s BPEJ 12.59 Kč - na škále 1 a 19,79 Kč
- > bonita vyšší než průměr katastrálního území - nadstandardní produkční potenciál
- > diverzifikovaná investice
- > poptávaná lokalita - blízkost Prahy a stabilní zájem investorů
- > pozemky v rovinatém terénu - vhodné pro efektivní hospodaření
- > vysoké pachtovné - 4 000 Kč/ha
- > XXL výměra pozemku - větší celek pro investici i hospodaření

### Břežany II

- > parc. č. 1177, 1556 (LV 245)
- > celková výměra 17 027 m<sup>2</sup>
- > výměra určená k prodeji 8 513 m<sup>2</sup>

### Tlustovousy

- > parc. č. 389, 443, 485, 490 (LV 686)
- > celková výměra 39 571 m<sup>2</sup>

-> výměra určená k prodeji 19 786 m<sup>2</sup>

Úvaly u Prahy

-> parc. č. 3262/10, 3986/41, 4026 (LV 4297)

-> celková výměra 29 952 m<sup>2</sup>

-> výměra určená k prodeji 14 976 m<sup>2</sup>

Průměrná bonita pozemků dle BPEJ činí nadprůměrných 12,59 Kč/m.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Pozemky jsou nabízeny k prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.