



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9327-1

## Zemědělská půda, prodej, Dubenec, Trutnov

54455, Dubenec



**3 577 184 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize,  
právních a  
administrativních služeb.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 68 792 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Dubenec nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita 10,36 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - pouze dva roky
- > pozemky přiléhají přímo k zástavbě obce - může dojít v budoucnu k přeměně na stavební
- > nadprůměrné pachtovné 5000 Kč/ha/rok za ornou půdu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost

Katastrální území Dubenec, celková výměra 68 792 m<sup>2</sup>

-> parcelní čísla 3546, 3566, 3567, 3568 (LV 796)

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Rád vám poskytnu další informace k nabízeným pozemkům i průběhu prodeje.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.