

Prostorný byt 2+kk, 54 m²

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



16 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk (54 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, komoru, předstíň a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou velká okna s příjemným výhledem do zeleně přilehlého okolí, kudy také protéká řeka Mže.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek či kompletní osvětlení.

Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťují poskytovatelé jako PilsFree, O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží sklepní kóje.

Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v

bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Parkovací stání 1.200 Kč/měsíc. Pronájem parkování není podmínkou.
- Provize RK za byt 20.000 Kč, za parkovací stání 1.500 Kč.

K nastěhování od 1.7.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.