

## Prodej domu 155 m2 Svárov pozemek 508 m2 novostavba zimní zahrada terasa

Pod Větrolamem, 27351, Svárov



**13 910 000 Kč**  
za nemovitost

Shell & Core cena je uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Roman Šittich**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 181 818

**E-mail:**

[r.sittich@dumrealit.cz](mailto:r.sittich@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej zcela nového rodinného domu 5+kk 155 m<sup>2</sup> ve středočeském kraji v obci Svárov. Jedná se o právě dokončenou, mimořádně úspornou novostavbu, která je umístěna na krásném místě s výhledem do okolní přírody a zeleně s velmi dobrou dostupností do Prahy a Kladna - 2km od domu je nájezd na dálnici na Prahu a Karlovy Vary - D6. Dům je postaven z velmi kvalitních materiálů, které dnešní doba nabízí, je vybaven tepelným čerpadlem značky Bosch, v obou patrech domu je podlahové topení značky Rehau, dále disponuje plastovými okny s trojsky s předokenními elektricky ovládanými žaluziemi, venku jsou provedené veškeré zemní úpravy- zámková dlažba, plot, branka a posuvná brána značky HÖRMANN, na pozemku je k dispozici nádrž na dešťovou vodu o objemu 4000 l. Dům je napojen na tlakovou kanalizaci a obecní vodovod. Dům se nabízí ve stavu Shell & Core, budoucí majitel si může dům dodělat podle svých představ. Místní ověřená stavební firma, která dům stavěla může dům dokončit, na vyžádání je možné budoucímu majiteli poskytnout předběžný cenový rozpočet dokončovacích prací. Jedná se zejména o dokončení koupelen, podlahové krytiny a interiérových dveří. Majitel si vyhrazuje právo prodat dům nejvyšší nabídce. Doporučuji prohlídku domu, okolí a prostředí ve kterém se dům nachází má velmi dobrou atmosféru a je vhodné pro klidné rodinné bydlení. Předpokládaný rozpočet na dokončení domu je

okolo 800 tis. Ev. číslo: 656470.