

## Prodej rodinného domu v Rýmařově, ul. Sklepní

Sklepní, 79342, Rýmařov

**900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Hrebeňárová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost v malebné části Janovic u Rýmařova, v krásném prostředí podhůří Jeseníků s výhledem na místní zámek a zámecký park.

Na pozemku o celkové výměře 441 m<sup>2</sup> stojí krajní dům v navazující zástavbě. Nemovitost je v původním, dlouhodobě neudržovaném stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci.

Objekt disponuje smíšeným zdivem, rozsáhlými klenbovými sklepy, několika místnostmi v přízemí i patře a prostornou půdou. Před několika lety byla provedena oprava střechy a okapů, aby nedocházelo k zatékání.

Nemovitost není aktuálně užívána ani napojena na inženýrské sítě. Elektrická přípojka se nachází na objektu, vodovodní přípojka je vedena do sklepa, jímka a kanalizace vede před domem.

Hlavní předností této nabídky je atraktivní lokalita v blízkosti přírody, historický charakter místa a výhled na janovický zámek a zámecký park. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt k celkové obnově podle vlastních představ.