

## Pronájem obchod a služby, 38 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Jaltská

Jaltská, 36001, Karlovy Vary

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Sladkovský Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> v centru Karlových Varů, který díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití. Ať už hledáte místo pro kancelář, obchod, provozovnu služeb, showroom, menší kavárnu nebo jiné podnikatelské záměry, tento prostor Vám poskytne potřebné zázemí i skvělou dostupnost.

Dispozice zahrnuje hlavní místnost určenou pro obsluhu klientů či zákazníků, dále sociální zařízení, přípravnu a technickou místnost. Součástí pronájmu je také sklep o výměře 21 m<sup>2</sup>, který lze využít jako skladové prostory. Velkou výhodou je umístění v centru města, které zajišťuje dobrou dostupnost a stálý pohyb lidí v okolí. Prostor je v dobrém stavu a připraven k okamžitému využití podle potřeb nového nájemce.

Pokud hledáte místo, kde můžete rozvíjet své podnikání na atraktivní adrese v Karlových Varech, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky