

## Hojná Voda - prodej srubových apartmánů v srdci Novohradských hor

Horní Stropnice



**10 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3789 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3614 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nádherné krajině Novohradských hor, na okraji obce Hojná Voda, nabízíme k prodeji jedinečný soubor dvou samostatných srubových apartmánů s rozsáhlým pozemkem o výměře 3 614 m<sup>2</sup> a krásným výhledem na horu Vysoká. Nemovitost nabízí výjimečné spojení soukromí, klidu a kontaktu s přírodou, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní rekreační lokalitě jižních Čech.

Srubové domy, kolaudované v r. 2008 přirozeně zapadají do krajiny a díky použitým přírodním materiálům vytvářejí příjemnou atmosféru pro rekreaci i celoroční bydlení.

První objekt o zastavěné ploše 101 m<sup>2</sup> je rozdělený na dvě samostatné části. Dispozici hlavní části tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a krytá terasa s posezením. Druhou částí objektu je samostatná garsonka s vlastním vstupem, kuchyňským koutem, koupelnou a zastřešenou terasou.

Druhý srub je o zastavěné ploše 74 m<sup>2</sup> a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s WC a krytou terasu s venkovním krbem.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, součástí je také vlastní vrt. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, k dispozici je internetové připojení Wi-Fi a satelit. Objekty jsou v dobrém technickém stavu. Konstrukce domů je tvořena kvalitní vícevrstvou dřevostavbou s minerální izolací a provětrávanou fasádou, střecha je sedlová s asfaltovým šindelem a okna jsou dřevěná zdvojená

Skutečnou výjimečnost této nemovitosti však vytváří především její umístění a rozsáhlý pozemek, který volně navazuje na okolní otevřenou krajinu Novohradských hor. Díky tomu zde vzniká mimořádný pocit prostoru, klidu a naprostého soukromí, který je dnes v rekreačních lokalitách velmi vzácný. Atmosféru celého areálu podtrhuje vlastní přírodní koupací biotop a vzrostlá zeleň.

Hojná Voda patří mezi nejmalebnější místa Novohradských hor - oblasti, která si dodnes zachovala svůj původní charakter. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření, běžkaření i odpočinek daleko od městského ruchu.

Díky blízkosti Nových Hradů, rakouských hranic i Lipenska je lokalita atraktivní nejen pro vlastní rekreaci, ale také pro krátkodobé pronájmy a ubytovací služby.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení, rodinnou rekreaci nebo investici do turistického ubytování v jedné z nejkrásnějších oblastí jižních Čech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.