

Prodej Hřebečnické Lesárny

Hřebečnický



14 990 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru



Vyřizuje

Zbyněk Chochola

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 408 165

E-mail:

zbynek.chochola@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	270 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	kamenná
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	270 m ²
Plocha parcely:	2619 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Hřebečnická lesárna - Místo, kde příroda píše příběhy a čas plyne pomaleji

Jsou místa, která se nedají napodobit. Místa, jejichž atmosféru člověk pocítí vteřinu poté, co k nim dorazí. Přesně takovým rájem na zemi je Hřebečnická lesárna - historická usedlost ležící na úplné samotě, skrytá v bezpečí křivoklátských lesů a obklopená nekonečným mořem zelených luk. Pokud toužíte po absolutním tichu, soukromí a touze splynout s panenskou přírodou, tato oáza klidu si vás získá na první pohled. Přitom se nachází jen zhruba 50 minut jízdy od Prahy.

Celý areál se rozkládá na pozemcích o velkorysé výměře 2 619 m². Celý komplex je promyšlen s úctou k přírodě a důrazem na soběstačnost - vodu dodává vlastní studna a o ekologické čištění odpadních vod se stará čistička s navazujícím přírodním bio jezírkiem, které esteticky dotváří ráz krajiny.

Hlavní rodinný dům v sobě snoubí poctivé kamenné a zděné prvky. Již prošel zásadní investicí v podobě zcela nové střechy, zatímco jeho vnitřní prostor je vyklizený a připravený k dokončení přesně podle vašich nejtajnějších představ. Může se stát luxusním rodinným sídlem nebo prostorem pro záměr vytvořit místo na svatby, teambuilding v absolutním klidu. Autentické kouzlo minulosti v domě podtrhují dva zachované původní kamenné sklepy, které přímo

vybízejí k vybudování privátní vinotéky.

Hned vedle stojí dokončená dřevěná chata, která je ihned připravená k užívání. Nabízí útulné zázemí s vlastní kuchyňkou a koupelnou. Vůně dřeva a praskání ohně v tradičních kachlových kamnech zde vytvářejí hřejivý domov, kam se budete rádi vracet po celodenních toulkách okolím řeky Berounky. Celkovou kompozici venkovského sídla uzavírají menší stodoly a přístřešky, které nabízejí ideální potenciál pro dílnu, garáž nebo privátní wellness.

Hřebečnická lesárna není jen obyčejná nemovitost. Je to příležitost vlastnit kus historie, nadechnout se svobody a vytvořit něco výjimečného. Místo s neopakovatelným geniem loci, které musíte zažít na vlastní kůži.