

## Pronájem obchodního prostoru s výlohou, 24 m and sup2;, ul. Na Pankráci, Praha 4

Na Pankráci, 14000, Praha 4, Praha


**19 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 1.000,-Kč +  
převod elektřiny


Vyřizuje

**Jan Kotyz**
**Tel.:** +420 731583949

**GSM:** +420 731583949

**E-mail:**
[kotyz@realitypomazal.cz](mailto:kotyz@realitypomazal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru s výlohou, 24 m and sup2;, ul. Na Pankráci, Praha 4

Hledáte místo, kde vás zákazníci nepřehlédnou? Právě pro vás mám v nabídce útulný obchodní prostor s výlohou přímo do frekventované ulice Na Pankráci, jen pár kroků od kancelářských budov, obchodů a zastávek MHD.

Prostor má celkovou výměru 24 m and sup2;. Hlavní obchodní plocha nabízí přibližně 20 m and sup2;, zbylou část tvoří praktické zázemí a vlastní toaleta o velikosti cca 4 m and sup2;.

Velkou výhodou je výloha orientovaná přímo do ulice, která poskytuje skvělou viditelnost pro vaše podnikání. Díky širokému chodníku před provozovnou je možné po dohodě zřídit zábor veřejného prostranství například pro reklamní stojany, venkovní prezentaci zboží nebo posezení pro zákazníky v případě kavárny, bistra či podobného konceptu.

Prostor je vhodný zejména pro:

obchod nebo showroom,  
výdejní místo e-shopu,  
kancelář s kontaktem se zákazníky,  
kosmetické či poradenské služby,  
malé bistro, kavárnu nebo specializovanou prodejnu.

Lokalita Na Pankráci patří mezi dlouhodobě vyhledávané adresy s vysokou koncentrací kanceláří, rezidentů i každodenního pěšího provozu. Právě kombinace viditelnosti, dostupnosti a přímého vstupu z ulice dělá z tohoto prostoru zajímavou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání.

Pro více info kontaktujte makléře.