

## Pronájem elegantního bytu 1+1 v historickém centru Prahy, Staré Město

Konviktská, 11000, Praha 1, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

zúčtovatelné poplatky  
3.500 Kč/měsíc včetně  
energií a internetu, kauce,  
+ Provize RK

Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a plně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 30 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - Staré Město, v ulici Konviktská. Byt se nachází v samotném srdci historické Prahy, přesto nabízí klidné bydlení díky umístění ve vnitrobloku s okny orientovanými do dvora. Národní divadlo je vzdáleno přibližně 3 minuty chůze, Staroměstské náměstí a Karlův most přibližně 5 minut. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Vybavení bytu: • kuchyň s varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a nádobím • koupelna s vanou, pračkou a úložnými prostory • obývací pokoj s praktickým vestavěným patrem na spaní • pracovní stůl a jídelní stůl • pohovka • rozsáhlá knihovna Nadstandardní vybavení: • stahovací roleta sloužící jako zatemnění nebo promítací plátno pro projektor • chytré osvětlení s možností hlasového ovládání a změny intenzity či barvy světla • elektronický zámek na kód nebo otisk prstu • automatický robotický vysavač s možností pravidelného úklidu Dům je vybaven výtahem a nachází se v jedné z nejlépejších lokalit centra Prahy s výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete stanici metra B Národní třída, tramvajové zastávky, restaurace, kavárny, kulturní vyžití i kompletní občanskou vybavenost. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v historickém centru města s výjimečnou atmosférou a veškerými službami na dosah. K nastěhování ihned.