

## Pronájem bytu 2+kk 35 m2 5. května, Kolín

5. května, 28002, Kolín



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Matěj Hladík**  
Tel.: +420 800775577  
GSM: +420 800775577  
E-mail:  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout tento světlý a prostorný byt 2+kk k pronájmu, o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. nadzemním podlaží nově (12/2023) postaveného cihlového domu v Kolíně v ulici 5. května.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk Vám nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou dělanou na míru, samostatný pokoj (ložnici) a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku.

Součástí předmětu pronájmu jsou dvě garážová stání.

Občanská vybavenost v místě nemovitosti je na velmi vysoké úrovni. Dvě minuty chůze od domu se nachází obchodní centrum Tesco, OBI, restaurace, dětská hřiště a domov důchodců.

Dopravní dostupnost zde tvoří vlaková zastávka Kolín 6 minut chůze, autobusová zastávka 3 minuty chůze a parkování

je možné přímo před domem zdarma + dvě garážová stání.

Nájemné činí 15 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 4 500 Kč/měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provize činí 15 000 Kč + DPH.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné chovat domácí mazlíčky či kouřit, děkujeme za pochopení.)