

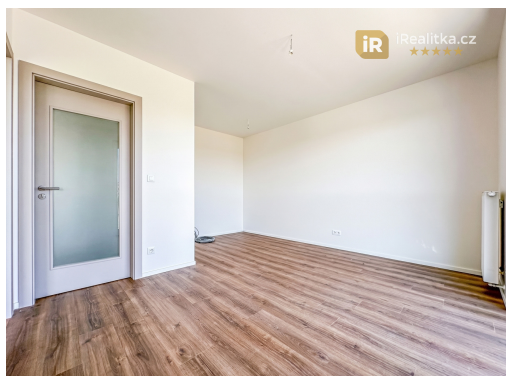
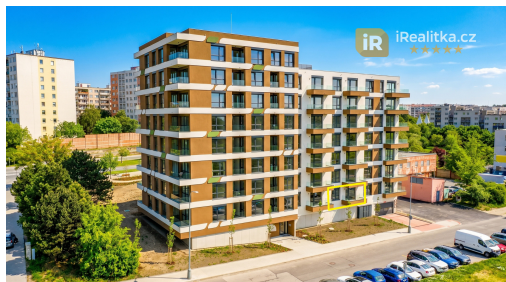


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 935369

Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, Praha - Černý Most

Arnošta Valenty, 19800, Praha 14, Praha



19 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
4.200,- Kč + kauce
24.200,- Kč + provize RK
20.000,- Kč



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Luňák

Tel.: +420728025008

GSM: +420728025008

E-mail:

zdenek@irealitka.cz

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|--|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 8 |
| Celková podlahová plocha: | 41 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 1 |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu 2+kk s balkonem (navíc s možností garážového stání), ve kterém ještě nikdo nebydlel.

Byt je situován v 1. patře (celkově z 8 NP) novostavby bezbariérového bytového domu s výtahem, a to v klidné lokalitě městské části Praha - Černý Most, ul. Arnošta Valenta, v těsném sousedství parku U Čeňku.

Výměra bytu činí 34.8 m² + balkon 6 m² a je možné si k němu pronajmout také garážové stání (1.500,- Kč / měsíc) v

suterénu domu. V bytě se právě dokončuje montáž kuchyňské linky na míru od designérky. Byt je orientován na slunný jih.

Kromě exkluzivního bydlení ve zcela novém bytě a klidné lokality, kde budete mít zároveň vše v blízkém dosahu, zde jistě oceníte také nízké náklady na bydlení. Zálohy na energie (včetně elektřiny) totiž činí pouze 4.200,- Kč (v případě obsazení 1 osobou) a 4.700,- Kč (v případě obsazení 2 osobami).

Cena: nájemné činí 19.990,- Kč + zálohy na energie. Kauce je ve výši 23.000,- Kč, provize realitní kanceláře pak ve výši 20.000,- Kč.

K dispozici od polovina června 2026.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku bytu mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935369