

## Prodej hrubé stavby domu, Jeseník

Školní, Jeseník



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vacula****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608747200**E-mail:**[martin.vacula@re-max.cz](mailto:martin.vacula@re-max.cz)**Plocha parcely:** 249 m<sup>2</sup>**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rozestavěný bytový dům s potenciálem až 5 bytových jednotek

Nabízíme k prodeji rozestavěnou část bytového domu na adrese Školní č.p. 33, Jeseník, situovanou v atraktivní lokalitě nedaleko centra města a hlavního náměstí. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developery, investory i zájemce o vlastní projekt bytového bydlení.

Objekt je ve fázi hrubé stavby a jsou zde již realizovány základní stavební práce dle schválené projektové dokumentace. Součástí ceny jsou také již do všech volných stavebních otvorů na míru udělaná dvoukomorová plastová okna (zatím nezabudovaná). K dispozici jsou všechny hlavní inženýrské sítě – elektrina, plyn, vodovod a kanalizace.

Současný stav dle stavebního povolení počítá s dokončením 3 bytových jednotek :

byt 1+0 - 24,13 m<sup>2</sup>  
byt 1+1 - 54,70 m<sup>2</sup>  
byt 4+kk - 87,50 m<sup>2</sup>

Díky dispozičnímu řešení objektu existuje možnost úpravy projektu a vytvoření až 5 samostatných bytových jednotek:

2+kk - 46,7 m<sup>2</sup>  
2+kk - 48,2 m<sup>2</sup>  
2+kk - 33,5 m<sup>2</sup>  
1+kk - 29,8 m<sup>2</sup>  
garsonka - 20,0 m<sup>2</sup>

Případná změna dispozic podléhá schválení příslušnými úřady.

Pro další informace a přístup k dokumentaci a plánům stavby mě kontaktujte.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.