

## Prodej bytu 5 + 1, 163 m<sup>2</sup>, Veská

Sezemice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Yana Shevchuk**

**GSM: +420606131174**

**E-mail:**

[yana.shevchuk@edoreality.cz](mailto:yana.shevchuk@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+1 v oblíbené lokalitě Veská u Sezemice, okres Pardubice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu a nabízí velkorysou užitnou plochu přibližně 163 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

Nemovitost je v současné době obývatelná, nicméně nový majitel pravděpodobně ocení postupnou rekonstrukci a modernizaci dle vlastních představ. Byt tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb.

Vytápění je aktuálně řešeno klimatizační jednotkou. V bytě jsou zároveň zachovány radiátory a je zde možnost opětovného napojení na plynový kotel. Odpad je v současné době řešen septikem, přičemž podél hranice pozemku

vede veřejná kanalizace, na kterou je možné se napojit.

Velkou výhodou je zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování, dětské hry nebo vybudování pergoly a venkovního posezení.

Veská je vyhledávanou lokalitou díky klidnému venkovskému prostředí, blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do Pardubic. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Sezemicích.

Cena: 3.990.000,-Kč včetně provize, právního servisu a veškerých poplatků.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.