

Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdíkova ul., Brno

Hvozdíková, Brno-sever, Brno

**15 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martina Kotolová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 116 511

E-mail:

kotolova@bravis.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 130 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele máme to potěšení Vám nabídnout opravdu jedinečný byt doslova uprostřed lesů a současně v bezprostřední blízkosti centra Brna na ulici Hvozdíkova v Králově Poli. Orientace bytu je na tři světové strany s výhledem vždy do zeleně.

V současné době je dispozice bytové jednotky 4kk (130,8 m²), nicméně původně bylo navrženo a drobnou změnou lze upravit na 5kk.

Byt se nachází v přízemí domu s pouze 6ti bytovými jednotkami, má přímý vstup na terasu (17 m²) a z ní na okrasnou zahradu k soukromému užívání (cca 160 m²).

Vstup do bytu je možný hlavními dveřmi ze společné chodby nebo brankou přes zahradu a terasu.

Z terasy se vstupuje do velkorysého obývacího prostoru (57,6 m²) s kuchyňským koutem, jídelnou a spíží (3 m²).

Všechny místnosti v bytě mají samostatný vstup z prostorné předsíně (15,4 m²), a to do ložnice (10,8 m²), 2 pokojů (18,2 a 9,8 m²), šatny (5,7 m²), koupelny s vanou i sprchovým koutem (8,3 m²) a samostatného WC (2 m²).

Byt byl před 10 lety velmi citlivě a vkusně zrekonstruován. Proběhla výměna nových oken za dřevěná trojskla, nové designové betonové parapety v dekoru kámen, velmi kvalitní masivní dřevěné podlahy (dubová prkna tloušťky 2 cm).

V podzemí domu je společná garáž, kde současní majitelé parkují dvěma vozidly.

Na stejném podlaží je i prostorný sklep o velikosti (4,1 m2) a společná kočárkárna/kolárna.

SVJ má v plánu novou fasádu, na kterou je již našetřeno.

Doporučujeme prohlídku těm, kteří chtějí být nejen v kontaktu s přírodou, ale i městem.

Lokalita je spíše vesnického charakteru - společné akce jako např. masopust, vánoční koledy a rozsvěcení stromu, koncert klasické hudby v přírodním amfiteátru LaSkála, pravidelný nedělní fotbal aj.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat, těším se, jak Vám tento úžasný byt ukážu a věřím, že splní vaše očekávání.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.