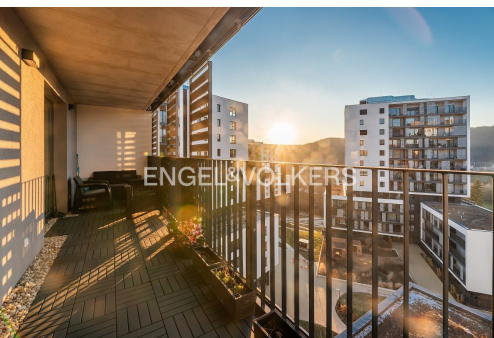
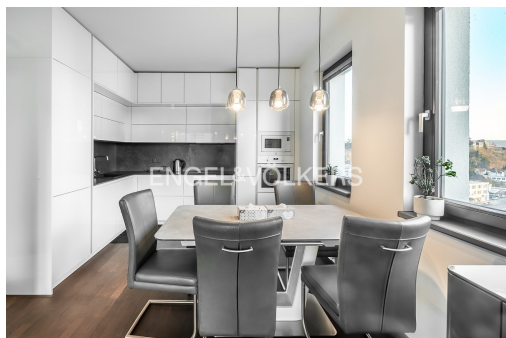


Pronájem vybaveného bytu 3+kk v atraktivní rezidenci Zahálka

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



36 000 Kč

za měsíc

Poplatky 7 500 Kč



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	10	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu od 1.7.2026 Je připraven plně zařízený byt 3+kk o rozloze 72,3 m2 ve 10. nadzemním podlaží novostavby atraktivní rezidence Zahálka s výhledem na Vltavu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, pokoj s terasou o rozloze 13 m2 a koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s pračkou a sušičkou. Byt je plně zařízený a prakticky řešený také díky částečně oddělené pracovny či pokoje pro hosty. Obývací část tvoří pohovka, televizní stolek. Terasa je vybavena sedací soupravou.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, varnou plotýnkou, prostornou lednicí, myčkou a množstvím úložných skříněk. V chodbě se nachází skříň a vestavěný botník. Samozřejmostí je vybavení zvonku s kamerou a rekuperace, které zajišťují bezpečnost a komfortní vnitřní klima. Součástí pronájmu je i sklep a garážové stání za příplatek 2000,- Kč.

Přímo v rezidenci mají obyvatelé k dispozici fitness centrum, kavárnu, restauraci, komunitní prostory, služby TESCO Expres a další obchody a služby Zahálka je klidná a rychle se rozvíjející čtvrť s výbornou dostupností - tramvají jste v centru Prahy za 15 minut, v docházkové vzdálenosti je Vltava, golfové hřiště, cyklostezky i přírodní parky Měsíční poplatky za služby činí přibližně 7500 Kč včetně elektřiny. Po domluvě je možné elektřinu převést na nájemce. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.