

Pronájem nového bytu 1+kk, 33m²/B, Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



19 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.500 Kč vč.
elektřiny + kauce 38.000
Kč + provize RK 22.990 Kč



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem, nacházející se v 6. nadzemním podlaží novostavby v projektu TESLA Hloubětín, který byl kolaudován v roce 2026. Byt nabízí podlahovou plochu 33 m² a balkon o velikosti 6 m². Součástí pronájmu je také prostorná komora umístěná přímo na patře, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je nabízen jako kompletně zařízený. K dispozici je rozkládací postel, komoda, vestavěná šatní skříň ve vstupní chodbě, lednice s mrazákem a kombinovaná pračka se sušičkou. Velkým benefitem bytu je klimatizace a také rekuperace vzduchu, která zajišťuje komfortní a zdravé bydlení po celý rok.

Moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, dřezem a LED osvětlením. Interiér působí světlým a čistým dojmem a nabízí praktické řešení prostoru pro pohodlné bydlení.

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání v garážích přímo v domě za poplatek 2.000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou i tramvajovou zastávkou Nademlejská, která se nachází přímo před domem.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající moderní, klidné a komfortní bydlení v novostavbě.

K nastěhování ihned.