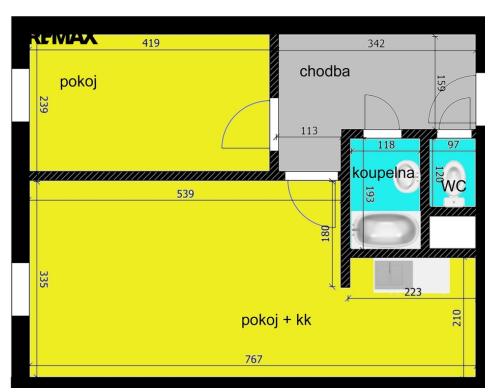


## Prodej bytu 2+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, sklepní kóje, Kolín, ulice Želivského

Želivského, Kolín



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM: +420725003287**

**E-mail:**

[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42 m<sup>2</sup> v Kolíně, v ulici Želivského. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře 1,87 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu nabízí praktické a účelné uspořádání prostoru. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,8 m<sup>2</sup>. Další pokoj o velikosti 10 m<sup>2</sup> je samostatný a neprůchozí. Oba pokoje jsou přístupné přímo z chodby, což zajišťuje větší soukromí a komfort bydlení. Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých potřeb nebo zajímavou investiční nemovitost určenou k pronájmu. V bytě jsou plastová okna, podlahové krytiny

tvorí koberec a lino. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby. Centrum města je snadno dostupné. Pokud hledáte dostupné bydlení s možností úprav podle vlastního vkusu nebo investici s potenciálem dalšího zhodnocení, tento byt si zaslouží Vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.