

## Pronájem moderního bytu 3+1 s lodžii • Pardubice, nám. Čs. legií 1114

náměstí Čs. legií, Pardubice I, Pardubice



**23 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Yana Shevchuk**

**GSM:** +420606131174

**E-mail:**

[yana.shevchuk@edoreality.cz](mailto:yana.shevchuk@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 3+1, 96 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené Předměstí

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 96 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese

náměstí Čs. legií, Pardubice - Zelené Předměstí.

Byt je situován v 5. podlaží udržovaného kamenného domu a díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi i pro pár, který hledá pohodlné bydlení v klidné části města.

Výhody bytu:

- \* prostorná dispozice 3+1 s užitnou plochou 96 m<sup>2</sup>
- \* světlé a vzdušné místnosti
- \* komora a sklep pro dostatek úložného prostoru
- \* možnost vybavit si byt dle vlastních představ
- \* klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností
- \* v blízkosti školy, školky, parky a dětská hřiště
- \* výborná dostupnost MHD i centra města

Byt tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna, samostatné WC, komora a sklep.

Finanční podmínky

- \* nájemné: 23 900 Kč/měsíc
- \* zálohy na služby: cca 4 500 Kč/měsíc (dle počtu osob)
- \* vratná kauce: 23 900 Kč
- \* provize RK 23 900 Kč + DPH

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy nebo telefonicky. Rádi si s vámi domluvíme termín prohlídky.