

## Komerční prostory k pronájmu - Modřanská, Praha 4

Modřanská, Praha 4, Praha



**24 570 Kč**

za měsíc

+ služby 100 Kč/m<sup>2</sup> +  
elektrina



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:**

[petr.hantsch@rkevropa.cz](mailto:petr.hantsch@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory v Modřanské ulici, Praha 4. Lze pronajmout jako celek, nebo jednotlivé části dle potřeb nájemce.

Výhod y:

- Možnost úpravy dispozice - příčky nejsou nosné, prostor lze přizpůsobit vlastním potřebám
- Majitel zajistí malování, výměnu koberců a žaluzií (kanceláře jsou nyní v původním stavu)
- Klimatizované prostory
- Bezpečnost: objekt hlídán kamerovým systémem, 24/7 přístup pomocí elektronických čipů, každé patro má vlastní čip
- Společné toalety a kuchyňka na každém patře
- Možnost připojení optiky (Quantcom), T-Mobile a O2

- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost - MHD (autobus, tramvaj) i autem, v okolí občanská vybavenost pro zaměstnance

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní prostory
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultace, poradenství, menší agentury

Nájemné: 210 Kč/m<sup>2</sup> + 100 Kč/m<sup>2</sup> služby + elektřina

Elektřina: rozpočítává se na m<sup>2</sup>, účtuje se měsíčně

Parkování: 1 místo zdarma za každých 50 m<sup>2</sup> pronajaté plochy; další místa lze dokoupit (kryté 700 Kč/měs., nekryté 500 Kč/měs.)

Dostupnost: od 1. 7. 2026

Ceny jsou uvedeny bez DPH