

Prodej nového bytu 3+kk v projektu Ekocity Hostivař s XL garážovým stáním a sklepem

Praha 10, Praha



13 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Kobler Försterová
Tel.: 739 670 741
GSM: +420 739 670 741
E-mail:
jitka.koblerforsterova@century21.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme úplně nový, chytré a prakticky řešený byt 3+kk v předposledním patře právě dokončené budovy E projektu Ekocity Hostivař.

Byt nabízí komfortní bydlení spojené s výbornou dostupností do centra města. Jedná se o jedinečnou nabídku novostavby, která je připravena k nastěhování. Byt o ploše 70 m² se nachází v sedmém patře budovy s výtahem.

CENTURY 21 Kobler Reality Kostelecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: koblerreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

Součástí bytu je také balkon o velikosti 5 m², který nabízí pěkný výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek. V bytě je samostatná technická místnost s přípravou na pračku a sušičku.

K bytu náleží XL garážové parkovací stání hned u vjezdu a nejprostornější zděná sklepní kóje v domě, která se nachází v mezipatře mezi prvním a druhým patrem (celkem se zde nachází pouze tři kóje a jedná se tak o zajímavou přidanou hodnotu bytu).

Tento byt je dokonalým řešením pro rodinu, která hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra. Nemovitost je postavena z kvalitních materiálů a spadá do energetické třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady.

V bytě bude v nejbližších dnech instalována kuchyňská linka na míru od truhláře, která bude vybavena kvalitními vestavnými spotřebiče značky Electrolux a velkorysá šatní skříň do předsíně ve stejném desingu.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi v hlavní obytné místnosti. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko bytu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy i vlakové nádraží (zastávka autobusu přímo u projektu, 9 minut MHD na metro A - Skalka, Nádraží Praha Hostivař jen 5 minut pěšky, 14 minut vlakem na Hlavní nádraží, 5 minut autem na Pražský okruh).

Cena bytu je stanovena na 13 380 000 Kč. V případě financování hypotečním úvěrem rádi zajistíme jeho případné schválení ve spolupráci s majetkovými poradci.

Pokud hledáte moderní a komfortní byt v klidné a zelené části Prahy, tento byt v Hostivaři bude pro Vás ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.