

Prodej pěkného bytu o dispozici 4+kk s 2 parkovacími stáními v oblíbené lokalitě Chotěšova - Mantov

33301, Chotěšov



6 650 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte! Srdečně vás zveme na prohlídku nově vznikající bytové jednotky 4 kk o krásné výměře 100 m² s dvěma parkovacími místy, balkonem a technickou místností v nově postaveném dvojdomu v žádané lokalitě Plzeňského kraje, obce Chotěšov - Mantov.

Pokud hledáte nové bydlení nebo skvělou investici, je tato jednotka určena právě pro vás! Přijďte na prohlídku a sami si navrhnete dispozici vašeho budoucího bytu! Nachází se v patře cihlového domu se zateplenou střechou z pálené tašky Tondach, který je napojen na kanalizaci i vodovod a v současné době prochází fází výstavby. Promyšlené dispozice zajišťují dostatek přirozeného světla a vzdušnost. Sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, třech pokojů, koupelny, chodby a technické místnosti. Velkým bonusem tohoto bydlení bude vytápění tepelných čerpadlem a chlazení vzduchu klimatizací. Podlahové vytápění budou zajišťovat (elektrické rohože) + el. žebřík v koupelně. Ohřev vody zajistí el. bojler. Plastová okna s trojskly, moderní sanitární vybavení a designové podlahové krytiny jsou samozřejmostí.

Koupi bytu vřele doporučuji především pro komfortní bydlení. Dále pro možnost bezproblémového parkování a zabezpečené místnosti sloužící k uskladnění kol, kočárku, lyží, atd. ze snadno přístupného boku budovy. V neposlední řadě pro plnou občanskou vybavenost blízkého Chotěšova, kde jsou k dispozici ZŠ, MŠ, obchody, lékaři, lékárna, pošta, bankomat, restaurační zařízení, pekárna, zvěrolékař, kulturní dům, fotbalové hřiště, hospůdky, cyklostezka, beachvolejbalové hřiště, in-line dráha na bruslení a další možnosti sportovního či relaxačního vyžití. V chotětovském klášteře založeném v roce 1202-1210 blahoslaveným Hroznatou jako ženským klášterem premonstrátek jsou pořádány velké společenské akce např. velké hudební koncerty (Anna K., Buty), Street foody, Festival vína, Klášter fest, Večer pro klášter Chotěšov a mnoho dalších událostí. Staročeské tradice se zde od roku 1967 stále dodržují. Můžete se těšit na staročeské Máje, dětské Šibřinky a další akce. Pracovní příležitosti zde také najdete např.: u výrobce elektroniky v MD Elektronik

Vaše skvělé, nové bydlení je v klidném prostředí s výbornou dostupností do Plzně (15 km), Stoda (4 km), Dobřan (8 km). Autobusová zastávka je nedaleko a vlaková se nachází v blízkém Chotěšově. Velice ráda vás osobně přivítám na prohlídce tohoto prostorného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. PENB je rovno hodnotě B. S hypotékou nebo družstevním bydlením rádi pomůžeme. Moc ráda se vám budu věnovat!